**Postup při přepisu bytu ( změna majitele )**

Dle zákona 89/2012 Sb.- Občanský zákoník je nový majitel bytu povinen oznámit osobě odpovědné za správu domu nabytí bytu nejpozději do 30 dnů ode dne vzniku vlastnictví.

Vzhledem k tomu, že se jedná o přepis vlastníka, zrušení plateb u původního a zavedení plateb u nového vlastníka je nejlepší, když se dostaví společně k přepisu do naší kanceláře společně oba účastníci.

Na našich stránkách jsou k dispozici potřebné formuláře a jejich vyplněním zjednodušíte přepis pro Vás i pro nás.

**Doporučený postup:**

1. Vyplnit předávací protokol – změna majitele ( viz. www.bytservis-ji.cz/[formuláře](http://www.bytservis-ji.cz/formul%C3%A1%C5%99e) ke stažení ) vč. odečtu měřidel : vodoměry, měřiče tepla …….
2. Vyplnit protokol – Údaje potřebné ke změně vlastníka ( viz. www.bytservis-ji.cz/[formuláře](http://www.bytservis-ji.cz/formul%C3%A1%C5%99e) ke stažení )
3. Dostavit se do sídla správce – Bytservis spol. s r.o., Křížová 25, 586 01 Jihlava, kancelář podatelna ( nejlépe oba společně, mimimálně nový vlastník nezbytně) a předložit : výše uvedené protokoly, oznámení o nabytí vlastnictví bytu z katastru s vyznačením nabytí právních účinků .

Úkon je zpoplatněn částkou 1000,- Kč dle platného ceníku firmy.(platí nabyvatel bytu)

V Jihlavě dne 29.9.2020

 …………………………………………..

 Ing. Ludvík Maksymczuk